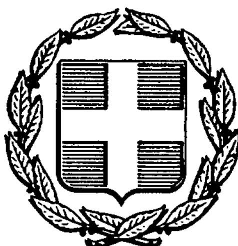


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΙΟΥΛΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 707

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 791 (1)

Χαρακτηρισμός οδού ως κύριας, μοναδικής Κοινοτικής στο Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Β.Δ. 23.10.59 (ΦΕΚ 252/59), όπως τροποποιήθηκε με το Β.Δ. της 19.5.1964.

2. Το άρθρο 1 του Π.Δ. 6.10.78 (ΦΕΚ 138Δ/1978), όπως τροποποιήθηκε το Π.Δ. 24.5.85 (ΦΕΚ 270/31.5.85).

3. Το Ν.Δ. 532/70 και τα Β.Δ. 712/70, 677/71 και 198/72 για τη διοικητική αποκέντρωση, όπως ισχύουν σήμερα.

4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του ΥΧΟΠ.

5. Τη με αριθμ. 14/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ροδιανής.

6. Την από 27.3.87 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας.

7. Τη σύμφωνη γνώμη του Νομ/κού Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ της Νομαρχίας μας (Συνεδρίαση 9η/27.3.87), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το χαρακτηρισμό της οδού από τη διασταύρωση αυτής με την επαρχιακή οδό Κοζάνης- Αιανής, έως τα όρια του οικισμού της Κοινότητας Ροδιανής, που καθορίστηκαν με τη με αριθμ. 441/21.11.86 απόφαση Νομάρχη, ως κύρια, μοναδική κοινοτική, όπως αυτή φαίνεται στο τοπ/κό διάγραμμα του ιδιώτη πολ/κού μηχ/κού Μελεμενή Χρ., που θεωρήθηκε από το ΤΠ και ΠΕ της Νομαρχίας μας και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 31 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθ. 1125 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καλλιγονίου Ν. Λευκάδας και κατηγοριοποίηση αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 3/5/85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών και περιορισμών δόμησης όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ).

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης.

3) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4) Την με αρ. 160/86 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λευκάδας.

5) Τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ (θέμα 2ο ,της συνεδριάσεως της 4/6/87) σύμφωνα με την οποία εισηγείται η απόρριψη των υποβληθεισών ενστάσεων και τον καθορισμό των ορίων του Οικισμού Καλλιγονίου σύμφωνα με την πρόταση της Υπηρεσίας, αποφασίζουμε:

1) Κατατάσσουμε τον οικισμό Καλλιγονίου με πληθυσμό κάτω των 2.000 του Ν. Λευκάδας στην παρακάτω κατηγορία ΚΑΛΛΙΓΟΝΙ Περιαστικός, αδιάφορος, παραλιακός, Μικρός.

2. Απορρίπτουμε τις κατά των ορίων του οικισμού Καλλιγονίου υποβληθείσες ενστάσεις.

3)Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καλλιγονίου Λευκάδας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5000 υπογεγραμμένα από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ.

4) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

Η αρτιότητα για τα γήπεδα που προκύπτουν μετά τις 3/5/85 καθορίζεται σε 500 τ.μ.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

1)Επικάλυψη στέγης με κεραμίδια και κλίση μέχρι 50%.

2) Χρωματισμός επιφανείας όψεων του κτιρίου όχι έντονος.

3) Οι ανοικτοί εξώστες να μην καταλαμβάνουν όλο το μήκος των όψεων.

4) Ανοίγματα Μέγιστο ποσοστό 30% της επιφάνειας των όψεων, εφ' όσον πρόκειται για κατοικία.

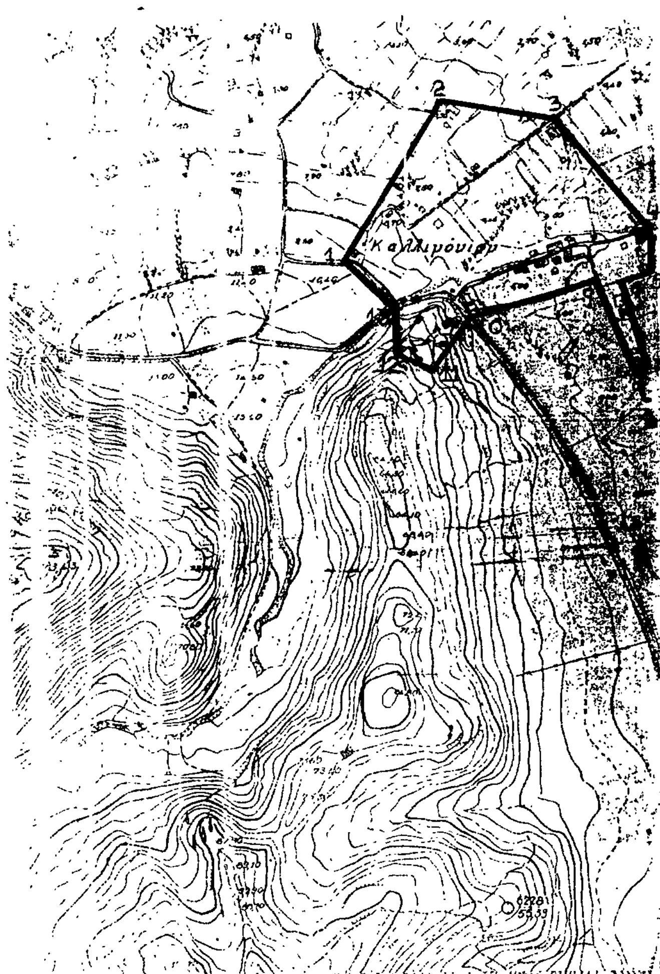
5) Περίφραξη Τα χρώματα της όψεως.

Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Λευκάδα, 1 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ



ΝΟΜ : ΛΕΥΚΑΔΑΣ
Οικ : ΚΑΛΛΙΓΟΝΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
Ονομασιες

4-6-87
4-6-87

3η

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1

ΚΛ. 1:5.000

Συνταξη: | Ελεγχος: | Ημερ.



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 1680 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού Σχεδίου στο ΟΤ 11 του οικισμού Αγάθης Ν. Πέλλας, για τον αποχαρακτηρισμό του με αρ. 59 τεμαχίου «πάρκο» σε οικοδομήσιμο χώρο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210/Α'/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού.

5. Τις διατάξεις του από 2.4.85 (ΦΕΚ 225Δ/85) Προεδρικού Δ/τος «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

6. Το ρυμοτομικό διάγραμμα ΑΓΑΘΗΣ που εγκρίθηκε με την αριθμ. 1600/12.8.1985 απόφαση Νομάρχη Πέλλας (Φ.Ε.Κ. 527/Δ/24.9.85).

7. Την απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Δωροθέας με αριθμ. 50/87 με την οποία προτείνεται ομόφωνα ο αποχαρακτηρισμός του αριθμ. 59 «πάρκο» σε οικοδομήσιμο χώρο, για να επαναχορηγηθεί σε δικαιούχο πολιτική πρόσφυγα.

8. Το 2550/20.5.87 έγγραφο του Δασαρχείου Αριδαίας.

9. Την από 19.6.86 απόφαση Ε.Ο.Δ. με την οποία παραχωρείται το τεμάχιο με αριθμ. 59 (πάρκο) του ρυμοτομικού Σχεδίου Αγάθης στην ίδια δικαιούχο.

10. Την πράξη γνωμοδοτήσεως του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού με αριθμ. 97/87 με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ του αποχαρακτηρισμού του με αριθμ. 59 τεμαχίου «πάρκο» του Ο.Τ. 11 του συνοικισμού Αγάθης και το χαρακτηρισμό του σε οικόπεδο, με την προϋπόθεση, ότι κατά την οικοδόμησή του θα αφεθεί ακάλυπτος ο χώρος στο Δυτικό τμήμα του όπου υπάρχουν τέσσερες πλάτανοι, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται ο αποχαρακτηρισμός του τεμαχίου με αριθμ. 59 «πάρκο» του Ο.Τ. 11 του συνοικισμού Αγάθης και ο χαρακτηρισμός του σε οικόπεδο.

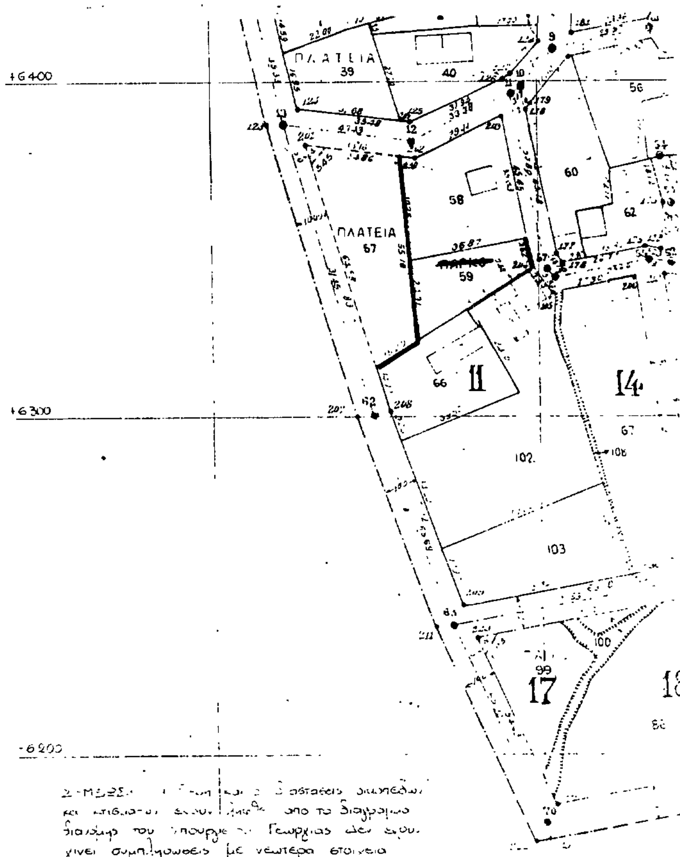
2. Απαγορεύεται η κοπή των τεσσάρων πλατάνων που υπάρχουν στο δυτικό τμήμα του οικοπέδου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που έχει θεωρηθεί από τον προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Νομού Πέλλας με την από 2.7.1987 πράξη του και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 2 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΟΤ 11
ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ **ΑΓΑΘΗΣ** Ν ΠΕΛΛΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ : Η αριθ 1600 12-8 1985 απ. Νομάρχη Πελλας. ΦΕΚ 527 [illegible]

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την αριθ [illegible] απόφαση του Νομάρχη Πελλας για τον αποχαρακτηρισμο του αρ 59 «πάρκο» σε οικοδομησιμο χωρο του οικισμου ΑΓΑΘΗΣ

Εδεσσα . Ιουλίου 1987

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Εδεσσα [illegible]

Ελενη Κυριλλιδου
Μηχ/κος ΠΕ2 με Α8

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη ΤΠ & ΠΕ

Μαρια Πε[illegible]
Μηχ/κος ΠΕ2 με Α8

Αριθ. Τ.Π. 2268 (4)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Κουμπέ Ρεθύμνου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 26/8/1986 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 912/Δ/2.10.86) που αφορά επέκταση του σχεδίου πόλης σε τμήμα των περιοχών Αγ. Νικολάου και Κουμπέ στο Ρέθυμνο.

2. Την από 23.2.87 αίτηση της Μαρίας Κακογιαννάκη – Πετράκη για τροποποίηση του σχεδίου.

3. Την 115/87 εγκριτική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

4. Την από 6/5/87 εισήγηση της υπηρεσίας προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ρεθύμνης.

5. Το 5ο πρακτικό, αριθμός θέματος 11, του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Ρεθύμνης που γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της εισήγησης και τροποποίησης του σχεδίου, αποφασίζουμε:

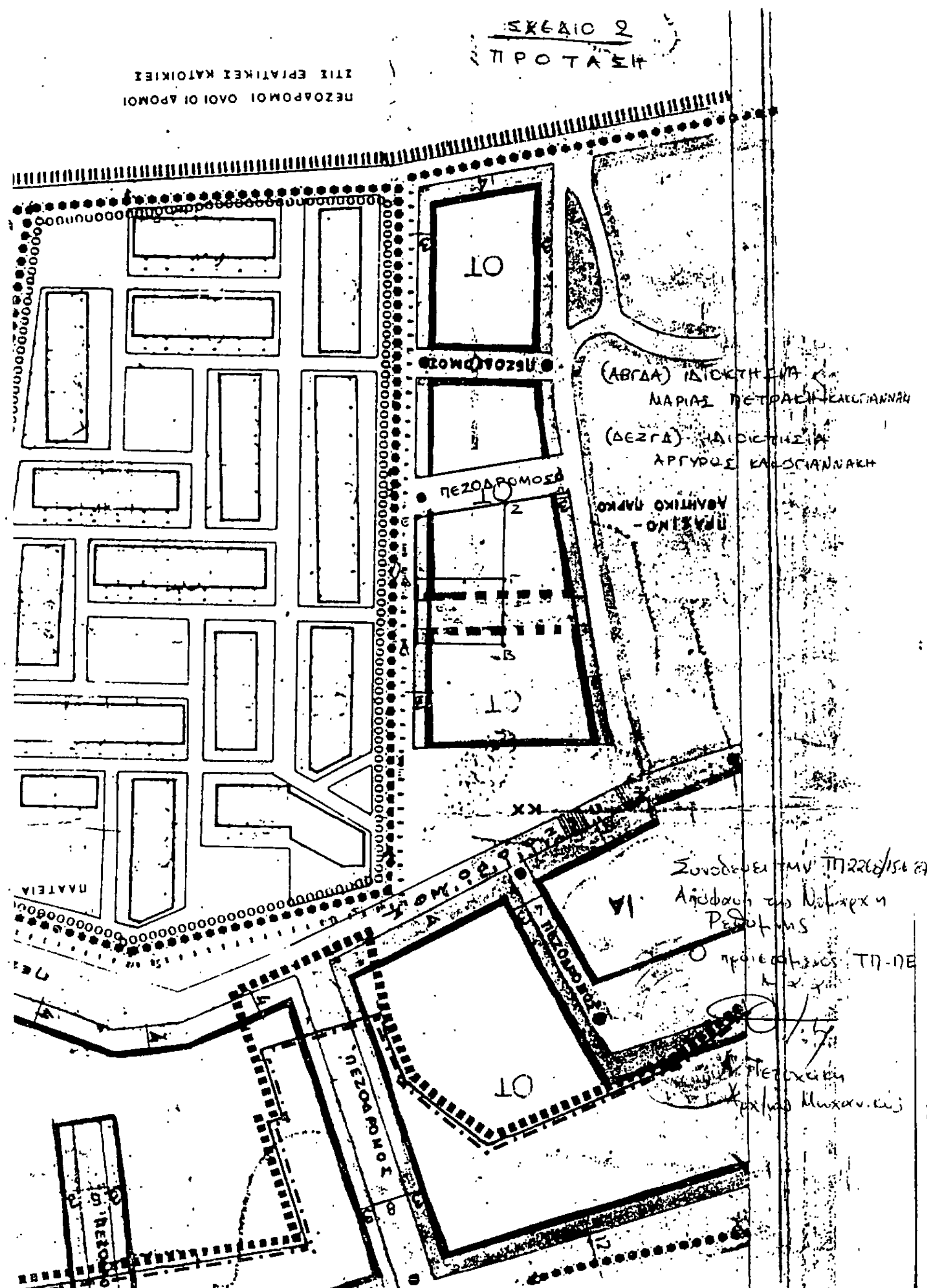
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης δυτικά των εργατικών κατοικιών του Κουμπέ όπως αυτή σημειώνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 15 Ιουνίου 1987

Η Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΟΣΙΑΛΟΥ



Αριθ. ΤΠ 4572 (5)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Λογγού Αγ. Κων/νου Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) τροποποίησης των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.85).

3) Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5) Την υπ' αριθ. 137/26.6.87 γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Νομού Φθ/δας.

6) Την υπ' αριθ. 5/4/87 απόφαση του Δημοτικού – Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Όρια Οικισμού

Καθορίζουμε τα ορια του οικισμού που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2) Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 καθώς και τις τροποποιήσεις του σύμφωνα με το Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87 και η αρτιότητα καθορίζεται σε 1000 τ.μ.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού:

Για τον οικισμό Λογγό Αγ. Κων/νου καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Παραλιακός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μικρός.

4α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του ριχισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87)·

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεχριμένων δρόμων του οικισμού.

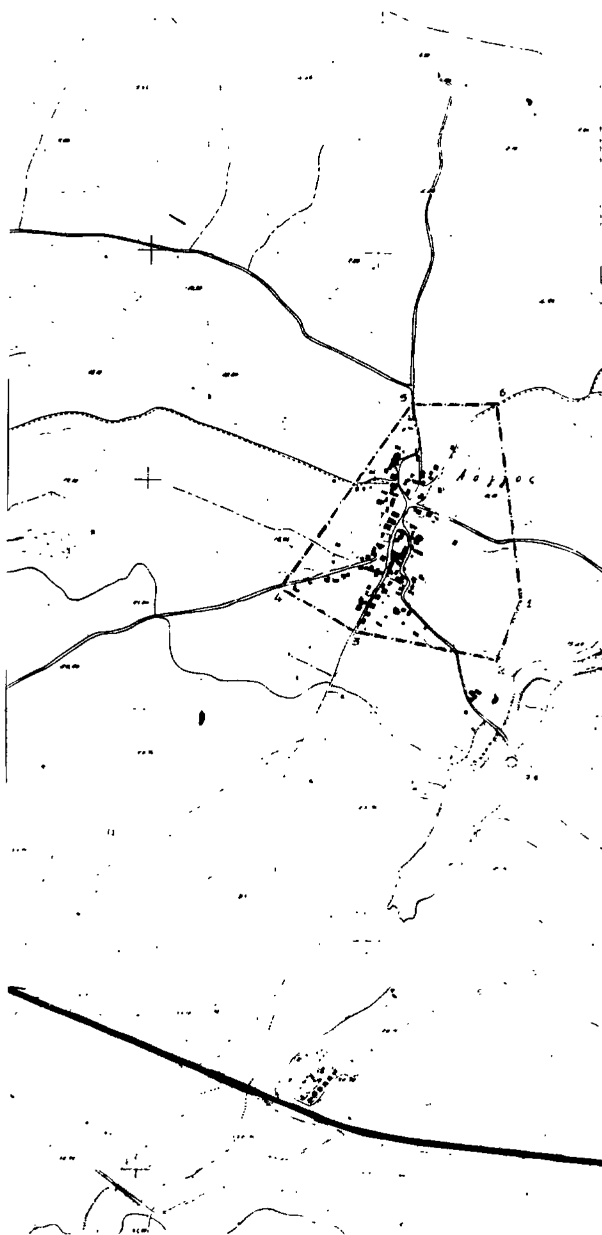
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 6 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΑΝ. ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ



ΛΟΓΓΟΥ

το παρόν ... 4572/87 ...

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ Δ.